Kanton Graubünden
Gemeinde Vals

Genereller Erschliessungsplan
1:2 000

Vals, Gadastatt, Chollerliwald

Beschwerdeauflage

Von der Urnenabstimmung angenommen am: 14. Juni 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

bestehend	geplant		
		Sammelstrasse	Art. 49, 50 BauG
		Quartierstrasse/Erschliessungsstrasse	Art. 49, 51 BauG
		Werkzufahrt	Art. 49 BauG
		Wirtschaftsweg	Art. 49, 52 BauG
		Fuss- und Wanderweg	Art. 49, 53 BauG
		Mountainbikeroute	Art. 49, 53 BauG
		Langlaufloipe	Art. 49, 56 BauG
		Sesselilft / Gondelbahn	Art. 49, 56 BauG/SebG
		Skilift	Art. 49, 56 BauG/SebG
		Anschluss Abbaugebiet Peilertobel	Art. 49 BauG
B		Haltestelle Bus	Art. 49 BauG
P	P	Parkplatz	Art. 49, 54 BauG
S	S	Sportanlage	Art. 49, 56 BauG
Z		Standort Zivilschutzanlage	Art. 49 BauG
		Wasserleitung	Art. 55 BauG
		Zubringerleitung	Art. 55 BauG
		Brauchwasserleitung (Valserwasser)	Art. 55 BauG
		Quellfassung	Art. 55 BauG
	△	Fassung Brauchwasser (Valserwasser)	Art. 55 BauG
		Reservoir	Art. 55 BauG
		Hydrant / Zapfstelle	Art. 55 BauG
		Pumpwerk	Art. 55 BauG
		Beschneiungsfläche	Art. 56 BauG
		Beschneiungsleitung	Art. 56 BauG
		Beschneiungsleitung zu ersetzen	Art. 56 BauG
△		Fassung für Beschneiung	Art. 56 BauG
	⊙	Hydrant / Zapfstelle für Beschneiung	Art. 56 BauG
		Pumpwerk für Beschneiung	Art. 56 BauG
		Sammelkanal Schmutz-/Mischabwasser	Art. 55 BauG
		Abwasserreinigungsanlage	Art. 55 BauG
T	T	Trafostation	Art. 55 BauG/EleG
K		Kraftwerk	Art. 55 BauG/EleG

Informative Inhalte

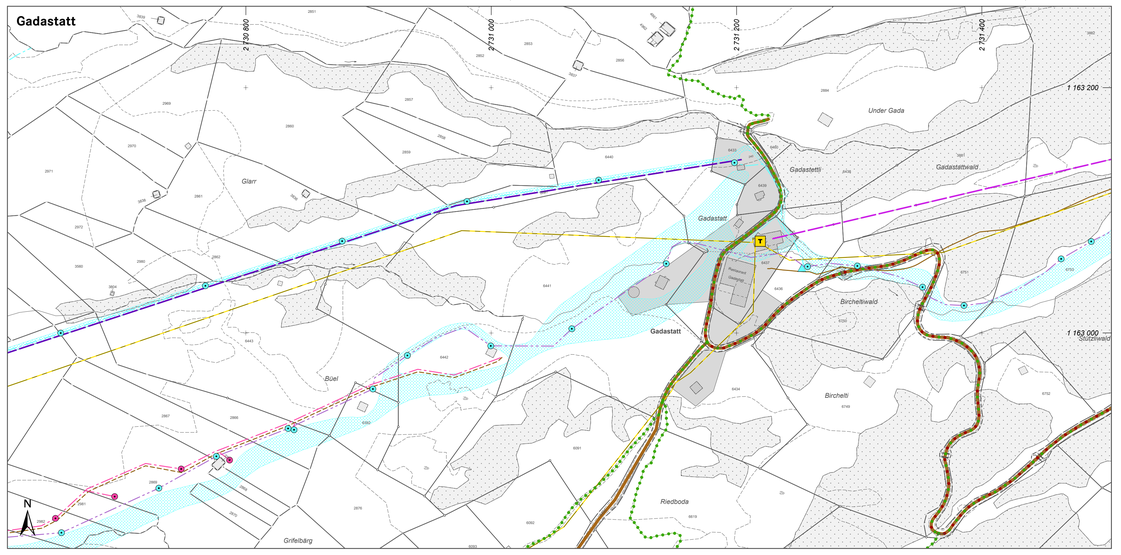
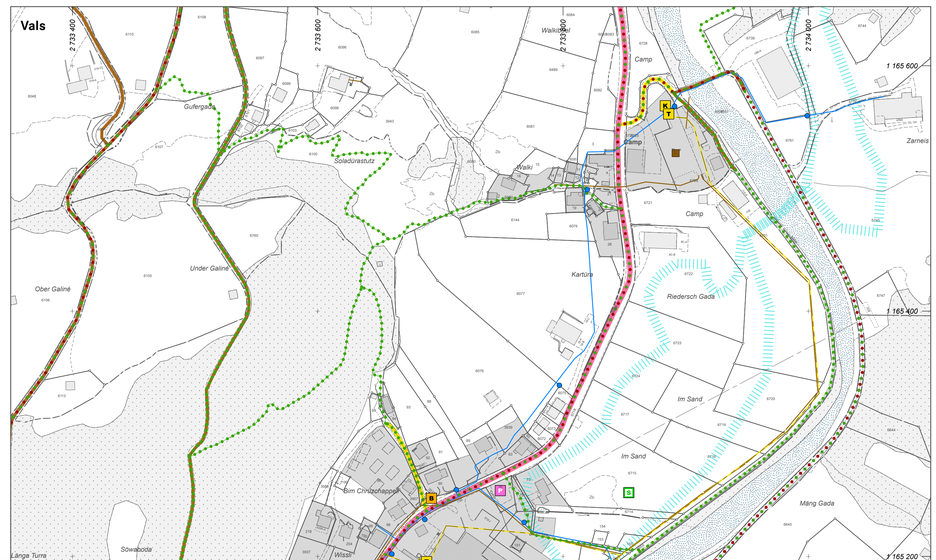
Orientierend

Kantonale Verbindungsstrasse	StrG
Hauptverkehrsstrasse	StrG
Hochspannungsleitung	EleG
Mittelspannungsleitung	EleG
Wald	WaG/KWaG
Bauzone	

Hinweisend

Gewässer	
Gebäude projektiert	
6236 Parzellen nach Melioration	

WaG Bundesgesetz über den Wald
EleG Elektrizitätsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
StrG Strassengesetz des Kantons Graubünden
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 17. Juni 2026 / Bearbeitung: ah
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Vals, 12. Juni 2026

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch