Kanton Graubünden
Gemeinde Vals

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:1 000

St. Martin, Mont, Lunschania

Beschwerdeauflage

Von der Urnenabstimmung angenommen am: 14. Juni 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

DK	Dorfkernzone	ES III	Art. 27 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III/II	Art. 28 KRG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 36 BauG/Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 37 BauG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1 (erhebliche Gefährdung)		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2 (mittlere Gefährdung)		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weiterer Planinhalt

	Regelung zur Baulandverfügbarkeit bestehende Reserven	Art. 13 BauG/Art. 19g KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Ortsbildschutzbereich	Art. 44 BauG
	Geschützte Bauten	Art. 46 BauG
	Geschützte Naturobjekte	Art. 46 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

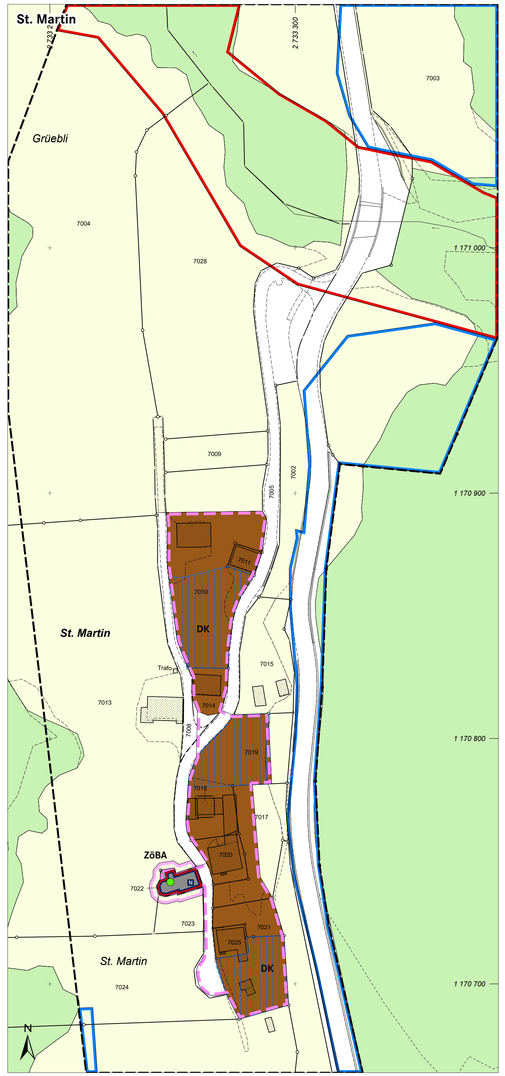
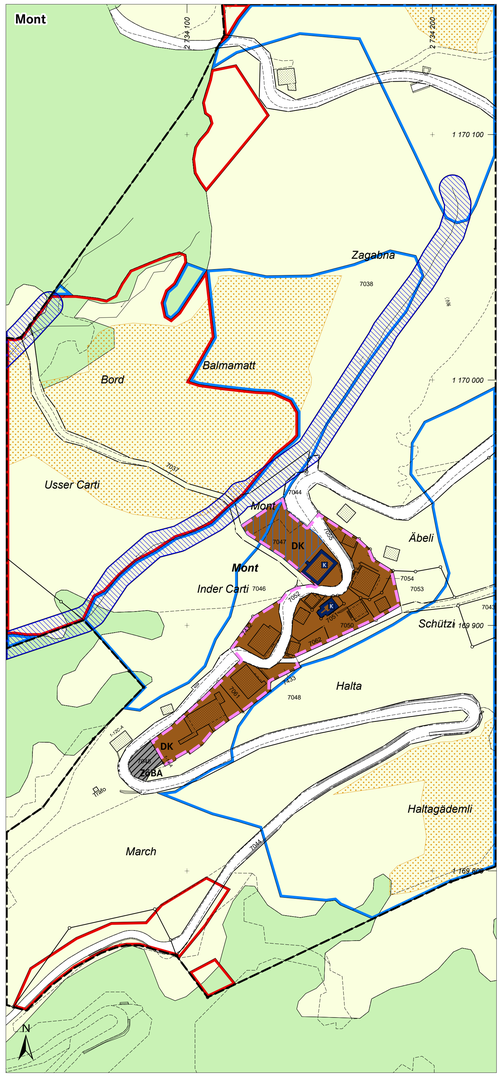
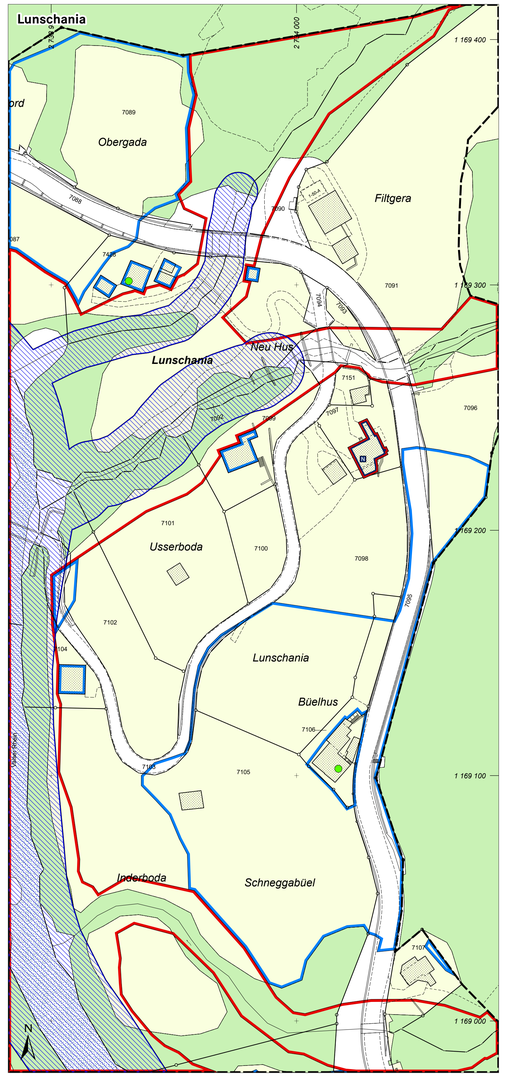
B	Bundesgeschützte Baute nach NHG / KNHG	
B	Kantonal geschützte Baute nach NHG / KNHG	
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

WaG Bundesgesetz über den Wald
NHG Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KNHG Kantonales Natur- und Heimatschutzgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 17. Juni 2026 / Bearbeitung: ah

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Vals, 12. Juni 2026

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch